

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 397 884

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 605 738

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	842 760,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	842 760,54
1.1	Лестничные клетки		100%	570 398,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	116 787,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 663,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 050,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	106 860,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 090 425,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 767,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	51 697,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	126 443,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	108 679,86
3.6	Содержание лифтов		100%	778 433,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 047 729,19
	Задолженность по отчету за 2021 год			137 403
	Профилактический ремонт		100%	597 364,5
	Санитарно-технических устройств		100%	253 904,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	10	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.216	Ремонт опорной системы в МКД	м.п.	28	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	28	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	6	
	Общестроительные конструкции		100%	339 060
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт. 4-х квартирный	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	90	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	312 961,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	210 473,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	102 488,15
IV	Прочие		100%	89 675,65
V	Услуги по управлению МКД			535 146,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 605 738

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

207 854,00