

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДОТОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 397 656

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 458 242

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	158 836,90
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	158 836,9
1.1	Лестничные клетки		100%	80 691,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 636,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 690,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 731,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 085,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 511,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 805,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 243,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 845,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 782,78
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	54 999,5
	Профилактический ремонт		100%	13 654
	ОДПУ ТЭТ		100%	9 590
01	Ремонт ТСПВ-1 категории	шт	1	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
06	Проверка ТСПВ	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 064
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 345,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 151,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 194,18
IV	Прочие		100%	15 372,77
V	Услуги по управлению МКД			50 520,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			458 242

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

60 586,00