

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДОТОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 070 493

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 274 543

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>936 740,29</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	936 740,29
1.1	Лестничные клетки		100%	598 252,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	170 686,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 921,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 809,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	108 071,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 088 261,11</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 993,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 570,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	128 179,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	108 679,86
3.6	Содержание лифтов		100%	778 433,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>767 549,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	452 849,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	40 920
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	220	
	Санитарно-технических устройств		100%	156 429,5
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,5	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	20	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	13	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	3	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	4	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	251 100
3,1,106	Утепление контура квартир с подвала	м2	76,8	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>314 699,93</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	214 272,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	100 427,05
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>89 911,91</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>392 080,03</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 274 543</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

204 050,00