

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 646 986

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 646 986

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	210 712,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	210 712,48
1.1	Лестничные клетки		100%	125 924,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 319,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 367,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 580,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 519,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 439,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 740,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 795,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 286,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 782,78
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	153 137,12
	Профилактический ремонт		100%	99 803,38
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 794,96
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 008,5
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	84 999,92
3.4.1	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 333,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 313,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 019,86
IV	Прочие		100%	19 352,77
V	Услуги по управлению МКД			78 344,28
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			646 986