

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 13**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 643 312 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 700 758 |
| Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества | |

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 210 675,76 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 210 675,76 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 124 087,22 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 53 834,44 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 13 551,37 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 3 580,34 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 15 622,39 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 186 391,94 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 3 897,28 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 10 275,22 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 38 602,77 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 629,05 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 21 782,78 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 111 204,84 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 202 934,6 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 148 450,4 |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 35 448 |
| 02 | Ремонт ЭРСВ-3 категории | шт | 1 | |
| 03 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 04 | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 07 | Ремонт ЭРСВ 2 категории | шт. | 1 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 7 794,96 |
| 2.2.19 | Смена трансформатора тока | 1шт | 3 | |
| 2.2.21 | Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 41 457,5 |
| 2.3.164 | Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм | м.п. | 1 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 2 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 2 | |
| 2.3.178 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм | шт | 1 | |
| 2.3.188 | Смена обратного клапана ф 32 мм | шт | 1 | |
| 2.3.191 | Смена замков накладных (подвал) | шт | 1 | |
| 2.3.200 | Установка балансировочных кранов до ф 32 мм | шт | 1 | |
| 2.3.212 | Установка приборов отопления на лестничных клетках | шт | 1 | |
| 2.3.234 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах | м п | 0,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 63 750 |
| 3.4.1 | Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом | шт | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 54 484,2 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 37 097,2 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 17 387 |
| IV | Прочие | | 100% | 19 387,7 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 81 367,80 |
| | ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111) | | | 700 758 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

57446