

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	998 810
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 000 605

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	324 863,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	324 863,77
1.1	Лестничные клетки		100%	216 238,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	35 230,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	20 983,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 528,69
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 882,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	196 616,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 884
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 477,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	89 523,6
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 586,21
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	266 007,4
III	Профилактический ремонт		100%	152 882,50
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 525,5
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	1	
	Общестроительные конструкции		100%	91 291,00
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	6,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	45,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	36	
	Внешнее благоустройство		100%	1 517
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	1,85	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 124,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 024,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 100,44
IV	Прочие		100%	47 029,69
V	Услуги по управлению МКД			166 087,83
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 000 605

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

1 795,00