

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	447 961
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	447 961

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>152 867,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	152 867,15
1.1	Лестничные клетки		100%	88 658,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	18 953,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 295,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 653,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 305,68
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>80 373,64</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 743,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 807,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 976,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 586,99
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>116 698,92</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	68 333,00
	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)			29 860
2.2.14	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
2.2.21	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	30,0000	
2.2.8	Санитарно-технических устройств		100%	13 519
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.173	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.177	Общестроительные конструкции		100%	21 797,00
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	3 157
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,85	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт		
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>48 365,92</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	29 617,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 748,5
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 485,29</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>76 536,32</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>447 961</b>