

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 609 137

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 588 169

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 223 056,2 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 223 056,24 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 138 644,88 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 47 610,63 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 15 024,88 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 3 580,34 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 18 195,51 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 196 291,51 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 3 832,71 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 10 388,36 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 43 453,77 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 629,05 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 26 782,78 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 111 204,84 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 71 838,56 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 19 042 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 14 642 |
| 2.3.162 | Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм | м.п. | 2 | |
| 2.3.168 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм | м.п. | 1 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 1 | |
| 2.3.178 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм | шт | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 4 400 |
| 3.5.121 | Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 52 796,56 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 35 948,12 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 16 848,44 |
| IV | Прочие | | 100% | 19 426,95 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 77 555,40 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 588 169 |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

22 778,00