

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 599 431

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 599 431

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>481 314,13</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	481 314,13
1.1	Лестничные клетки		100%	280 262,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	108 126,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 108,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 717,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 099,31
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>634 584,78</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 274,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 230,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 335,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 409,26
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>202 324,96</b>
	Профилактический ремонт		100%	44 519,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	25 432
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>11 977,5</b>
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 110</b>
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>157 805,46</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	107 446,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 358,88
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>49 398,84</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>231 807,83</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>1 599 431</b>