

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 144 753
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 161 828

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	323 744,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	323 744,39
1.1	Лестничные клетки		100%	183 441,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	77 215,92
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 760,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 116,83
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 209,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	144 009,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 081,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 180
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 844,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 387,2
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	496 076,77
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	395 009
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	21,0000	12 199
	Санитарно-технических устройств		100%	21 259
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	359 911
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	200	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	7,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	1 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	101 067,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 291,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 776,05
IV	Прочие		100%	36 028,09
V	Услуги по управлению МКД			161 968,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 161 828