

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 568 956

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 568 956

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	179 203,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	179 203,71
1.1	Лестничные клетки		100%	72 501,89
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	70 697,9
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	17 463,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 391,89
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 148,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 767,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 456,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 568,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 474,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 133,72
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	120 827,66
	Задолженность по отчету за 2021 год			6 677,00
	Профилактический ремонт		100%	71 117,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	46 746,5
2.2.11	Ремонт сетей и оборудования внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 871
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
	Лифты		100%	14 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	43 033,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	29 300,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 732,74
IV	Прочие		100%	16 177,16
V	Услуги по управлению МКД			74 980,08
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			568 956