

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 915 550

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 915 550

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>263 293,45</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	263 293,45
1.1	Лестничные клетки		100%	125 981,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 790,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 190,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 113,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 216,6
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>304 133,44</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 805,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 784,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 500,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 775,96
3.6	Содержание лифтов		100%	213 009,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>179 920,76</b>
	Профилактический ремонт		100%	87 731,5
	Санитарно-технических устройств		100%	4 731,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>83 000</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>92 189,26</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 282,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 907,18
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 299,21</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>141 903,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>915 550</b>