

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 915 550

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 915 550

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	263 293,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	263 293,45
1.1	Лестничные клетки		100%	125 981,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 790,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 190,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 113,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 216,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	304 133,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 805,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 784,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 500,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 775,96
3.6	Содержание лифтов		100%	213 009,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	179 920,76
	Профилактический ремонт		100%	87 731,5
	Санитарно-технических устройств		100%	4 731,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 189,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 282,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 907,18
IV	Прочие		100%	26 299,21
V	Услуги по управлению МКД			141 903,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			915 550