

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 80**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 450 701
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 450 701

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	356 187,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	356 187,14
1.1	Лестничные клетки		100%	179 564,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	87 009,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 618,12
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 949,45
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 044,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	165 073,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 475,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 704,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	61 750,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 997,52
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	656 053,99
III	Профилактический ремонт		100%	529 892,70
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	75 506
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	75,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 874
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.164	Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	417 872,95
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	320	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	5,00	
	Внешнее благоустройство		100%	15 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 161,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 716,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 445,15
IV	Прочие		100%	40 869,74
V	Услуги по управлению МКД			232 516,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 450 701