

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 86**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 194 056

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 054 961

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	279 379,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	279 379,56
1.1	Лестничные клетки		100%	137 776,26
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 851,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 142,83
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	4 933,58
1.4	Содержание мусоропровода		100%	27 674,99
1.5	II Техобслуживание жилых зданий		100%	335 807,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 820,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 911,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 031,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 775,96
3.6	Содержание лифтов		100%	233 009,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	272 861,63
	Задолженность по отчету за 2021 год			26 709
	Профилактический ремонт		100%	159 795,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	34 855,8
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	60	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 199,5
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводов d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	22 940
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	31	
	Внешнее благоустройство		100%	12 800
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	86 357,33
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 798,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 558,37
IV	Прочие		100%	26 159,23
V	Услуги по управлению МКД			140 753,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 054 961

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

139 095,00