

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 88**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 484 906
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 484 906

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>373 342,6</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>373 342,56</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>186 555,79</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	<b>87 794,55</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	<b>32 052,28</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>14 459,54</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>52 480,4</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>175 516,34</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>14 031,85</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>19 989,15</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>68 717,57</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>69 632,52</b>
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	<b>653 276,7</b>
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>548 852</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>89 373</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	75,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>27 829</b>
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>382 400</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	320	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>49 250</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>104 424,7</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>71 100,7</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>33 324</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>43 634,11</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>239 136,68</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 484 906</b>