

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 90**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 006 039
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 006 039

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	571 960,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	571 960,39
1.1	Лестничные клетки		100%	314 352,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	132 536,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	38 316,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 862,84
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 892,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	234 214,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 142,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 529,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 009,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 500,11
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	823 892,93
III	Профилактический ремонт		100%	632 200,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	23 237
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	40,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	56 688,5
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	4	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,5	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	498 585
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	315	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	72	
	Внешнее благоустройство		100%	53 690
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	191 692,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	121 682,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	70 010,17
IV	Прочие		100%	64 586,86
V	Услуги по управлению МКД			311 384,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 006 039