

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 92**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 588 348

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 618 195

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	172 283,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	172 283,01
1.1	Лестничные клетки		100%	86 852,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 919,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 003,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 550,38
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 956,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 611,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 566,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 134,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 115,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 960,72
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	153 374,20
	Профилактический ремонт		100%	97 137
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 876
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	17	
	Санитарно-технических устройств		100%	59 091
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	3	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	2	
2.3.214	Уст-ка предохранительного клапана d 15 в МКД	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	28 170
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,34	
3.5.122	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 237,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 547,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 690,35
IV	Прочие		100%	19 444,01
V	Услуги по управлению МКД			87 482,76
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				618 195

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

29 847,00