

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 94**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 756 168

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 052 750

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>195 565,57</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	195 565,57
1.1	Лестничные клетки		100%	103 844,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 125,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 084,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 580,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 931,7
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>180 242,6</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 673,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 838,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 636,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 960,72
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>554 753,77</b>
	Профилактический ремонт		100%	500 997
	Санитарно-технических устройств		100%	6 447
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>41 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>429 785</b>
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	62,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>23 265</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>53 756,77</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 601,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 154,87
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 329,51</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>102 858,23</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 052 750</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

296 582,00