

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 96**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 650 149

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 650 149

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	189 542,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	189 542,12
1.1	Лестничные клетки		100%	99 986,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 948,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 439,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 260,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 906,59
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	192 976,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 510,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 711,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 660,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 960,72
3.6	Содержание лифтов		100%	116 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	160 510,42
	Профилактический ремонт		100%	106 577
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	41 811,81
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	17	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	23 265
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 933,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 722,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 211,31
IV	Прочие		100%	19 219
V	Услуги по управлению МКД			87 900,6
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			650 149