

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 588 976

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 588 976

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	582 142,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	582 142,07
1.1	Лестничные клетки		100%	307 553,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	128 326,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	48 468,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 180,38
1.5	Содержание мусоропровода		100%	74 613,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	276 729,78
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 803,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 743,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 033,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 859,12
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 625,38
III	Профилактический ремонт		100%	114 179,49
	Задолженность за 2021			32 123,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3,00	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 124
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	84 791,49
3.1.200	Замена металлической двери на деревянную	шт	1	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	4,5000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	12	
	Внешнее благоустройство		100%	1 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	177 445,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	118 446,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 999,59
IV	Прочие		100%	69 603,53
V	Услуги по управлению МКД			368 875,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 588 976