

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	937 184
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	937 184

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	356 139,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	356 139,95
1.1	Лестничные клетки		100%	189 089,54
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	84 415,4
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	27 642,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 590,31
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 402,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	161 331,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 369,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 433,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	59 642,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 111,21
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	211 241,64
III	Профилактический ремонт		100%	115 967
	Санитарно-технических устройств		100%	37 248
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводов d 100 мм	м.п.	1	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	9	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	77 079
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	100,0000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
	Внешнее благоустройство		100%	1 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	95 274,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 870,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 404,06
IV	Прочие		100%	42 463,97
V	Услуги по управлению МКД			166 007,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			937 184