

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 947 101

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 021 530

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>330 779,70</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	330 779,7
1.1	Лестничные клетки		100%	175 070,28
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	78 201,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 121,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 363,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 023,14
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>158 921,16</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 064,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 655,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 680,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 746,21
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>333 401,86</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	216 128
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	17 818
2.3.173	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	198 310
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	160	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>117 273,86</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 279,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 994,34
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 599,93</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 827,80</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 021 530</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

74 429,00