

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 947 101

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 021 530

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	330 779,70
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	330 779,7
1.1	Лестничные клетки		100%	175 070,28
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	78 201,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 121,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 363,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 023,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	158 921,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 064,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 655,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 680,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 746,21
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	333 401,86
III	Профилактический ремонт		100%	216 128
	Санитарно-технических устройств		100%	17 818
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	198 310
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	160	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	117 273,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 279,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 994,34
IV	Прочие		100%	36 599,93
V	Услуги по управлению МКД			161 827,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 021 530

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

74 429,00