

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 69**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 742 113
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 742 113

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	469 349,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	469 349,75
1.1	Лестничные клетки		100%	277 509,75
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	79 802,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	34 694,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 602,09
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 740,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	238 287,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 732,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 500,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 395,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 254,79
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	680 809,08
III	Профилактический ремонт		100%	510 193
	Задолженность за 2021			28 789
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 480
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	2,000	
	Санитарно-технических устройств		100%	42 464
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	8	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	431 420
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	583	
	Внешнее благоустройство		100%	6 040
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	170 616,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	105 122,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 493,6
IV	Прочие		100%	63 820,32
V	Услуги по управлению МКД			289 846,0
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 742 113