

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 693 050

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 693 050

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	238 888,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	238 888,13
1.1	Лестничные клетки		100%	143 106,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 497,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 424,15
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 699,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 159,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	109 083,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 986,58
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 122
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 202,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	45 255,57
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	190 935,01
	Профилактический ремонт		100%	118 727
	Задолженность за 2021			7 429
	Санитарно-технических устройств		100%	30 214
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.193	Установка фильтра магнитного фланцевого 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	78 344
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	30,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	80	
	Внешнее благоустройство		100%	2 740
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,8000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	72 208,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	49 173,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 034,63
IV	Прочие		100%	28 316,84
V	Услуги по управлению МКД			125 826,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			693 050