

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 501 472

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 505 756

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	131 227,0
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	131 227,02
1.1	Лестничные клетки		100%	57 475,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 622,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 865,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 062,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	11 201,67
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	168 562,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 178,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 483,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 805,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 960,72
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	115 949,89
	Профилактический ремонт		100%	73 436
	Санитарно-технических устройств		100%	31 936
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	7	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	42 513,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 946,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 567,03
IV	Прочие		100%	15 940,9
V	Услуги по управлению МКД			74 076,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			505 756

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

4284