

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 100 847

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 126 837

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>638 605,58</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	638 605,58
1.1	Лестничные клетки		100%	365 396,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 227,45
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 517,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	24 887,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 577,21
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>294 544,29</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 416,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 709,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	116 137,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 290,5
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	114 990,75
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>746 950,00</b>
	Профилактический ремонт		100%	533 797,0
	Задолженность за 2021			4 770,0
	ОДПУ ТЭТ		100%	3 840
01	Ремонт ТСРВ-1 категории	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>70 421</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	8	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>113 045,5</b>
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.		
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.180	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 50 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	1	
2.3.197	Смена элеватора ТУ № 3	шт	1	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	2	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм ) в тех подвалах, тех этажах	м п	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>341 720</b>
3.1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	6	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	14,000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	104	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>213 153,02</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	145 156,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 996,6
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>75 095,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>371 641,92</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 126 837</b>