

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 639 607

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 620 900

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>148 785,68</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	148 785,68
1.1	Лестничные клетки		100%	74 459,64
1.2	МКД в зимний период		100%	46 999,67
1.3	МКД в летний период		100%	10 300,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 321,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 704,06
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>175 909,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 452,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 624,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 737,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 960,72
3.6	Содержание лифтов		100%	111 504,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>205 896,24</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			107 346,00
	Профилактический ремонт		100%	55 203,70
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 855
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>14 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт		
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>33 848,39</b>
3.1.52	Наружная отделка фасадов	м2	67	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>43 346,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	29 513,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 832,76
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 135,05</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>74 173,14</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>620 900</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

18 707,00