

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 126 699
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 150 933

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>644 860,61</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>644 860,61</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>412 394,57</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>111 985,94</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>24 354,34</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 393,67</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>79 732,09</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>753 945,41</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>16 977,3</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>35 549,09</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>89 525,09</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>76 224,5</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>532 524,18</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>355 524,29</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>118 227</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>15 968</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>47 193</b>
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>43 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 166</b>
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 400</b>
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>237 297,29</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>161 570,97</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>75 726,32</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>66 168,09</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>330 435,04</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 150 933</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

24 234,00