

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 126 699
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 150 933

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	644 860,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	644 860,61
1.1	Лестничные клетки		100%	412 394,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	111 985,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 354,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 393,67
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 732,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	753 945,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 977,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 549,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	89 525,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 224,5
3.6	Содержание лифтов		100%	532 524,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	355 524,29
	Профилактический ремонт		100%	118 227
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	15 968
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 193
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	1	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	43 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	7 166
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	237 297,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	161 570,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 726,32
IV	Прочие		100%	66 168,09
V	Услуги по управлению МКД			330 435,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 150 933

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

24 234,00