

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 616 097

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 491 869

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	915 506,5
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	915 506,51
1.1	Лестничные клетки		100%	623 588,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 186,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 042,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 749,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	122 939,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 163 708,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 203,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 487,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	165 320,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	125 860,62
3.6	Содержание лифтов		100%	798 433,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	756 350,46
	Профилактический ремонт		100%	435 660,89
	ОДПУ ТЭТ		100%	19 959
02	Ремонт ЭРСВ-3 категории	шт	1	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	142 106,9
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводов d 100 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	21	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	4	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	249 390,8
3.1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	10	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	78	
	Внешнее благоустройство		100%	24 204
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	4	
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	320 689,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	218 351,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	102 338,47
IV	Прочие		100%	98 016,96
V	Услуги по управлению МКД			558 286,08
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 491 869

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

124 228,00