

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 461 764

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 508 376

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>646 829,74</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>646 829,74</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>401 671,77</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>99 088,13</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>40 590,19</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>24 927,55</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>80 552,1</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>335 729,36</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 343,71</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>39 520,78</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>144 451,99</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>6 290,5</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>122 122,38</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 020 442,67</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>790 071,2</b>
	<b>Задолженность за 2021</b>			<b>6 067,0</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>613 297,2</b>
1.3.14	Внутренняя отделка 5эт. с оборуд.	шт	2	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	7	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	1,6000	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,5000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	459	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>49 550</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	3,0000	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2,0000	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
2.2.36	Установка светодиодного светильника в теплоузле	шт	3,000	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	17,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>107 962</b>
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.164	Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	5	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>13 195</b>
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,4000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>224 304,47</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>152 750,52</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>71 553,95</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>83 677,18</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>421 696,80</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 508 376</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

**46 612,00**