

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 029 432
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 036 604

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	354 205,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	354 205,04
1.1	Лестничные клетки		100%	177 618,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	95 452,6
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 872,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 457,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 803,55
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	171 049,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 720,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 093,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 457,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 632,52
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	279 026,51
III	Профилактический ремонт		100%	162 859,5
	Санитарно-технических устройств		100%	88 579,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	7	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
2.3.204	Замена системы канализации	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	72 640
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	7	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	31	
	Внешнее благоустройство		100%	1 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 167,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 109,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 057,69
IV	Прочие		100%	42 962,91
V	Услуги по управлению МКД			189 359,98
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 036 604

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

7 172,00