

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 883 064

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 869 948

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	767 250,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	767 250,96
1.1	Лестничные клетки		100%	508 417
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	105 765,13
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 521,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 879,33
1.5	Содержание мусоропровода		100%	111 667,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	926 679,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 586,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 346,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	119 400,26
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	105 542,56
3.6	Содержание лифтов		100%	639 029,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	657 503,0
	Задолженность по отчету за 2021 год			29 502,0
	Профилактический ремонт		100%	358 062,15
	Санитарно-технических устройств		100%	51 284
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	3	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	1	
	Лифты		100%	222 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	80 379
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	15	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	86	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	269 938,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	183 795,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 142,88
IV	Прочие		100%	80 297
V	Услуги по управлению МКД			438 217,59
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			2 869 948

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

13116