

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 108 394
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 084 248

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	411 814,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	411 814,41
1.1	Лестничные клетки		100%	229 555,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	89 152,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	27 315,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 170,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 620,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	193 995,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 823,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 318,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 201,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	70 877,84
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	220 986,78
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	80 372,5
	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	5 883
2.2.14	Санитарно-технических устройств		100%	38 599,5
2.3.164	Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	35 890
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	48,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	140 614,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 757,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 856,78
IV	Прочие		100%	49 342,86
V	Услуги по управлению МКД			208 108,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 084 248

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

24 146,00