

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **3 472 472**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3 472 472**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>805 210,47</b>
1	Уборка вневквартирных мест общего пользования		100%	805 210,47
1.1	Лестничные клетки		100%	553 732,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 218,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 374,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 000,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	101 884,5
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>948 242,84</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 031,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 185,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	120 114,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 108,56
3.6	Содержание лифтов		100%	669 029,02
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 202 798,20</b>
	Профилактический ремонт		100%	935 350,59
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 480
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	71 272
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		5	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	3	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>249 000</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>604 402,40</b>
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	30	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	116,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>9 196,19</b>
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>267 447,61</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	182 099,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	85 347,91
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>80 321,99</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>435 898,7</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 472 472</b>