

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 037 193

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 012 325

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>274 740,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	274 740,15
1.1	Лестничные клетки		100%	156 696,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 548,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 316,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 812,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 366
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>309 369,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 803,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 826,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 696,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 775,96
3.6	Содержание лифтов		100%	216 009,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>230 558,57</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			52 969,00
	Профилактический ремонт		100%	83 687
	Санитарно-технических устройств		100%	687
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>93 902,57</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 936,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 966,19
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 499,73</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>170 156,76</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 012 325</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

24 868,00