

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 024 059
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 862 133

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	563 800,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	563 800,74
1.1	Лестничные клетки		100%	328 579,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	107 642,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	38 713,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 428,88
1.5	Содержание мусоропровода		100%	66 435,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	239 099,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 273,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 045,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	85 247,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 500,11
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	656 486,28
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	20 375
2.2.18	Ремонт освещения теплового узла	1 узел	2,00	
	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
2.2.21	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1,0000	
2.2.23	Санитарно-технических устройств		100%	47 928,5
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	5	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3,5	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	1	
	Общестроительные конструкции		100%	410 465
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	46	
	Внешнее благоустройство		100%	1 640
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	176 077,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	119 908,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 169,46
IV	Прочие		100%	64 942,18
V	Услуги по управлению МКД			337 803,88
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 862 133

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

161926