

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 131 110

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 987 337

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	329 564,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	329 564,87
1.1	Лестничные клетки		100%	193 831,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 801,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 520,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 005,67
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 405,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	330 217,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 168,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 868,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 136,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 775,96
3.6	Содержание лифтов		100%	223 009,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	128 545,64
	Профилактический ремонт		100%	35 422
	Санитарно-технических устройств		100%	6 422
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Лифты		100%	29 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 123,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 406,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 717,62
IV	Прочие		100%	28 054,24
V	Услуги по управлению МКД			170 955,0
	ИТОГО (п.1.+п.2.+п.3.+п.4.+п.5.)			987 337

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

143773