

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 721 014

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 483 502

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	393 996,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	393 996,22
1.1	Лестничные клетки		100%	256 414,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 316,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 003,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 665,03
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 596,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	470 402,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 888,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 296,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 367,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	43 448,54
3.6	Содержание лифтов		100%	349 514,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	352 907,01
	Профилактический ремонт		100%	218 498,3
	Санитарно-технических устройств		100%	53 547
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	12	
2.3.215	Уст-ка комбинированного воздухоотводчика	шт	1	
	Лифты		100%	43 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	116 451,3
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	54	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	69	
	Внешнее благоустройство		100%	5 000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 408,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 516,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 892,51
IV	Прочие		100%	36 916,31
V	Услуги по управлению МКД			229 280,07
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 483 502

Неосвоенные средства по отчету за 2021 год
Неосвоенные средства за отчетный период
Неосвоенные средства за 2021-2022 гг.

407 688,00
237 512,00
645 200,00