

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 204 610

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 321 905

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	649 120,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	649 120,27
1.1	Лестничные клетки		100%	385 172,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	150 273,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 700,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 394,97
1.5	Содержание мусоропровода		100%	72 578,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	825 300,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 810,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 990,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	132 677,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 052,2
3.6	Содержание лифтов		100%	546 624,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 411 168,81
	Профилактический ремонт		100%	1 202 910,28
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	26 722,04
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	4	
2.2.41	Выполнение аварийно-восстановительных работ по адресу: пр. Дружбы Народов, д. 25, кв. 115	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	44 400,74
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	8	
2.3.207	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
2.3.208	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт	1	
2.3.210	Замена петель на металлическую дверь	ком-кт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	2	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	1 048 787,50
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	775	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	93,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	208 258,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	141 799,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 459,47
IV	Прочие		100%	73 456,93
V	Услуги по управлению МКД			362 859,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 321 905