

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 452 897

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 473 413

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	677 983,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	677 983,99
1.1	Лестничные клетки		100%	469 597,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 886,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 695,7
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 775,77
1.5	Содержание мусоропровода		100%	85 029,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	783 621,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 514,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 818,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 569,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 049,38
3.6	Содержание лифтов		100%	532 524,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	550 482,79
	Задолженность по отчету за 2021 год			106 826,00
	Профилактический ремонт		100%	179 170,44
	Санитарно-технических устройств		100%	41 412
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
	Лифты		100%	86 698,44
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.139	Замена основного тягового каната по адресу: Дружбы Народов 27 (3 подъезд)	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	51 060
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	69	
4	Непредвиденный ремонт		100%	264 486,35
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	180 083,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 402,89
IV	Прочие		100%	75 964,07
V	Услуги по управлению МКД			385 360,3
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 473 413

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

20516