

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 000 422

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 953 058

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	531 731,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	531 731,74
1.1	Лестничные клетки		100%	344 527,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 975,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 988,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 834,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 405,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	613 145,01
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 339,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 526,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 028,34
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 231,32
3.6	Содержание лифтов		100%	426 019,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	421 670,4
	Задолженность по отчету за 2021г.			64 878,0
	Профилактический ремонт		100%	164 363
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	8 341
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 032
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Лифты		100%	14 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	139 490
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	188,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	192 429,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	131 021,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	61 408,08
IV	Прочие		100%	56 017,91
V	Услуги по управлению МКД			330 492,49
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 953 058

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

47 364,00