

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 355 138

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 355 138

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>396 259,4</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>396 259,37</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>212 853,49</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>79 048,15</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>34 197,82</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 544,37</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>56 615,54</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>227 391,02</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>6 419,06</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>32 359,84</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>91 853,18</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 032,4</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>91 726,54</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>441 105,87</b>
	<b>Задолженность за 2022</b>			<b>51 290,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>209 662</b>
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>8 940</b>
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
05	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>71 141</b>
	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	6	
02.02.2008	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	40,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>4 064</b>
2.3.177	Смена вентиля на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>124 000</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	80,0	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 517</b>
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	1,85	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>180 153,87</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>85 104,74</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>95 049,13</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 824,52</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>234 557,60</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 355 138</b>