

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 319 633
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 319 633

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	349 914,10
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	349 914,1
1.1	Лестничные клетки		100%	181 584,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	81 254,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	32 286,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 628,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 159,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	165 021,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 647,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 193,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	69 902,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 133,98
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	574 736,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	63 410
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.20	Установка выключателя	шт	25,0000	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	26,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 005
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.215	Уст-ка комбинированного воздухоотводчика	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	390 612,58
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	240	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	45,0000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	66	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 709,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 424,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 284,58
IV	Прочие		100%	45 660,15
V	Услуги по управлению МКД			184 299,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 319 633