

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ЭНТУЗИАСТОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 110 580
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 130 211

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	363 601,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	363 601,31
1.1	Лестничные клетки		100%	204 835,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 732,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 492,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 338,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 201,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	151 130,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 790,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 404,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 656,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 133,98
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	410 138,66
	Профилактический ремонт		100%	297 631,52
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	66 836
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	35	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	50	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 134
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		2,5	
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.215	Уст-ка комбинированного воздухоотводчика	шт	1	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	177 661,59
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	7,2	
3.1.101	Окраска домофонных дверей	шт	4	
3.1.102	Окраска почтовых ящиков	шт	20	
3.1.11	окраска радиаторов	шт	2	
3.1.52	Наружная отделка фасадов	м2	117	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,7	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	28,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	31	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 507,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	76 603,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 903,28
IV	Прочие		100%	38 861,16
V	Услуги по управлению МКД			166 479,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 130 211