

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЕЖНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 129 582
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 090 204

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 121 155,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 121 155,95
1.1	Лестничные клетки		100%	691 249,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	231 248,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 456,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 429,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	127 772,13
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 210 784,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 290,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	56 999,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	135 243,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	136 180,14
3.6	Содержание лифтов		100%	852 038,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 016 309,53
	Профилактический ремонт		100%	641 721,27
	Санитарно-технических устройств		100%	93 782,03
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	5	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.192	Установка фильтра магнитного фланцевого 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.204	Установка фильтра муфтового 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.213	Приобретение и замена ИВП	шт	1	
2.3.226	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм через перекрытие	м п	4	
	Лифты		100%	58 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	489 939,24
3.1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	24	
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	374 588,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	252 433,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	122 154,42
IV	Прочие		100%	105 645,4
V	Услуги по управлению МКД			636 308,62
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				4 090 204

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год	27806
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	39378
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022 гг.	67184