

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЁЖНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	886 372
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	955 254

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	362 991,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	362 991,82
1.1	Лестничные клетки		100%	205 987,95
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	77 138,2
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 879,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 457,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 529,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 858,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 524,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 262,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 792,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 133,98
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	85 178
	Санитарно-технических устройств		100%	85 178
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	14	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.206	Замена канализации	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	117 382,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 923,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 458,97
IV	Прочие		100%	43 335,99
V	Услуги по управлению МКД			172 507,32
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			955 254

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

68 882,00