

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 293 729

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 367 407

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>134 622,72</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	134 622,72
1.1	Лестничные клетки		100%	81 227,37
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	23 381,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	10 842,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 303,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 867,88
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>74 933,02</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 756,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 180,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 150,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 586,99
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества			
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>83 241,09</b>
	Профилактический ремонт		100%	44248
	Зпдолженность за 2021			43428
	Внешнее благоустройство		100%	820
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>38 993,09</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 549,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 443,49
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 329,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>57 281,04</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>367 407</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

**73 678,00**