

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **НАДЕЖДЫ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 971 202
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 971 202

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	633 022,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	633 022,79
1.1	Лестничные клетки		100%	365 675,24
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	154 494,97
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	33 856,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 232,99
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 763,08
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	268 814,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 109,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 369,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 107,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	106 567,49
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	699 872,49
III	Профилактический ремонт		100%	527 756,8
	Задолженность на 2021			13 225,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 098
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	49 409
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	10	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	445 624,0
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	30,0000	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	4,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	192	
	Внешнее благоустройство		100%	6 400,8
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,44	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	172 115,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	117 190,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 925,57
IV	Прочие		100%	69 555,33
V	Услуги по управлению МКД			299 936,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 971 202