

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 10**

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)  | 1 151 124 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 151 125 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>             |                   | 100%                                      | <b>287 722,21</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                    |                   | 100%                                      | 287 722,21  |
| 1.1        | Лестничные клетки   |                   | 100%                                      | 153 279,51  |
|            | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                  |                   |   |   |
| 1.2        | МКД в зимний период   |                   | 100%                                      | 92 484,36   |
|            | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                  |                   |   |   |
| 1.3        | МКД в летний период   |                   | 100%                                      | 32 370,82   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция   |                   | 100%                                      | 9 587,52  |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО            |                   | 100%                                      | 0,0   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>159 792,5</b>  |
| 3.1        | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 10 864,86   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                |                   | 100%                                      | 19 001,14   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование  |                   | 100%                                      | 56 400,99   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                  |                   | 100%                                      | 3 774,3   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации  |                   | 100%                                      | 69 751,21   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> |                   | 100%                                      | <b>449 155,22</b>   |
|            | <b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>                                      |                   |   | <b>144 171,0</b>  |
|            | <b>Профилактический ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>189 586,5</b>  |
|            | <b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>                          |                   | 100%                                      | <b>5 200</b>  |
| 2.2.23     | установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем                | шт                | 4   |   |
|            | <b>Санитарно-технических устройств</b>  |                   | 100%                                      | <b>39 212,9</b>   |
| 2.3.166    | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм                                | м.п.              | 2   |   |
| 2.3.167    | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм                                | м.п.              | 2   |   |
| 2.3.173    | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка      | м.п.              | 6,1                                       |   |
| 2.3.177    | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм                                | шт                | 1   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>145 173,6</b>  |
| 3.1.93     | Замена деревянного продуха на металлический                                     | шт                | 3   |   |
| 3.1.15     | Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.   | шт                | 1   |   |
| 3.1.19     | ремонт отмостки   | м2                | 20  |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>115 397,72</b>   |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                               |                   | 100%                                      | 67 525,4  |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                              |                   | 100%                                      | 47 872,32   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>34 740,84</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>219 713,92</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>  |                   |   | <b>1 151 125</b>  |