

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	815 092
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	815 092

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>279 703,93</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	279 703,93
1.1	Лестничные клетки		100%	117 003,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	118 138,14
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	34 974,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>136 203,27</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 103,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 281,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 292,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 751,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>212 666,63</b>
	Профилактический ремонт		100%	105 853
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	36 385,72
2.2.96	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	3	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	44	
2.2.30	Приобретение и замена распределительной коробки наружного освещения	шт	3	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	4	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>48 167</b>
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.213	Теплоизоляция руллоной фольгой МКД	м2	3,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>21 300</b>
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>106 813,91</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 680,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 133,05
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 161,94</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>154 356,60</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>815 092</b>